

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	

	3° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 28/2023 di giovedì 16 MARZO 2023	
	ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 28/2023 CON PROCEDURA	
	APERTA (art.60 D.LG n.50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	
	DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs.	
	n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:</i>	
	<i>Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale</i>	
	<i>Pubblica" (art.1, comma 2 lettera c, punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021 n.59, convertito con</i>	
	<i>modificazioni dalla Legge n.1° Luglio 2021 n.101).</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e</i>	
	<i>la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico di n.3 Fabbricati esistenti di</i>	
	<i>proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune di Varese Quartiere Montello via</i>	
	<i>Montello Cv. n.98- Via Romans Sur Iser cv. n. 45 - Via Romans Sur Iser cv. n.35-37-39</i>	
	<i>composto per complessivi n.38 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-SAP di grandi</i>	
	<i>dimensioni che verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza ampliamento di</i>	
	<i>volumetria, in n.68 alloggi di medie dimensioni</i>	
	<i>ID:9- Intervento di Varese Codice CPV 45454000-4- CUP: D38I21000650009</i>	
	<i>CIG:9548659AAC</i>	
	<i>Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n. 466</i>	
	<i>del 15/12/2022</i>	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	
	1	

	A) Importo Lavori	€. 8.926.135,49.=
	B) Importo oneri per la sicurezza	€. 342.464,51.=
	Sommano	€.9.268.600,00.=
	C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 271.477,51.=
	Totale	€. 9.540.077,51.=

	La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n. 103/02.03.2023,	
	ai sensi dell'art.77 del 13 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed è così composta:	
	- Ing. Andrea Monti – Presidente;	
	- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;	
	- Geom. Luigi Repossi componente membro della Commissione e Segretario Verbalizzante.	
	PREMESSO CHE:	
	il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte	
	tecniche messe a disposizione dell'ufficio Appalti dell'Azienda dalla piattaforma Aria-	
	Sintel in modo autonomo dalle proprie sedi di Varese e UOG di Monza nell'ambito della	
	Gara di che trattasi a procedura aperta (art.60 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.), da	
	aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi	
	dell'art. 95 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei lavori	
	descritti nell'oggetto.	
	Tutto ciò premesso,	
	in data giovedì 16 (sedici) marzo (03) 2023 alle ore 11.30, la Commissione si è riunita presso	
	la UOG di Monza - via Baradello n. 6 per procedere all'esame delle singole offerte in seduta	
	riservate mentre l'Arch. Andrea Savoini si è collegato in Teams dalla Sede di Varese.	
	La Commissione procede con l'esame dei documenti messi a disposizione dall'ufficio	
	2	

	appalti, riguardanti le seguenti Imprese:	
	1.) MARCHETTI &C SRL;	
	2.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L;	
	3.) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L..;	
	4.) SITALCEA S.R.L.;	
	La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche delle sopracitate Imprese	
	secondo quanto stabilito dal Disciplinare secondo i criteri di seguito indicati:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 2.1QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie Generale n.259 del 06/11/2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei Tempi di esecuzione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Costruzione dell'opera; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera; 	

- Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato nella tabella –

ALLEGATO A - appositamente redatta sottoscritta dal Presidente e dai membri della
Commissione e che riporta la comparazioni delle distinte offerte tecniche.

L'allegato A è da intendersi parte integrante del presente verbale.

La seduta termina intorno alle ore 13.00.

Varese, li 16 Marzo 2023

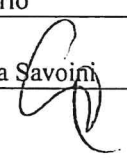
Il Presidente

Ing. Andrea Monti



Il Commissario

Arch. Andrea Savoini



Il Commissario

Geom. Luigi Repossi



	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	

	1° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 28/2023 di martedì 14 MARZO 2023	
	ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 28/2023 CON PROCEDURA	
	APERTA (art.60 D.LG n.50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	
	DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs.	
	n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:</i>	
	<i>Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale</i>	
	<i>Pubblica" (art.1, comma 2 lettera c, punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021 n.59, convertito con</i>	
	<i>modificazioni dalla Legge n.1° Luglio 2021 n.101).</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e</i>	
	<i>la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico di n.3 Fabbricati esistenti di</i>	
	<i>proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune di Varese Quartiere Montello via</i>	
	<i>Montello Cv. n.98Via Romans Sur Iser cv. n. 45 - Via Romans Sur Iser cv. n.35-37-39</i>	
	<i>composto per complessivi n.38 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-S.A.P. di grandi</i>	
	<i>dimensioni che verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza ampliamento di</i>	
	<i>volumetria, in n.68 alloggi di medie dimensioni</i>	
	ID:9- Intervento di Varese Codice CPV 45454000-4- CUP: D38I21000650009	
	CIG:9548659AAC	
	Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n. 466	
	del 15/12/2022	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	
	1	

A) Importo Lavori	€.	8.926.135,49.=
B) Importo oneri per la sicurezza	€.	342.464,51.=
Sommano	€.	9.268.600,00.=
C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€.	271.477,51.=
Totale	€.	9.540.077,51.=

La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.103/02.03.2023		
ai sensi dell'art.77 del 13 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. è così composta:		
- Ing. Andrea Monti – Presidente;		
- Arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;		
- Geom. Luigi Repossi componente membro della Commissione e Segretario Verbalizzante.		
PREMESSO CHE:		
il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte		
tecniche messe a disposizione dell'ufficio Appalti dell'Azienda dalla piattaforma Aria -		
Sintel in modo autonomo dalle proprie sedi di Varese e UOG di Monza nell'ambito della		
Gara di che trattasi a procedura aperta (art.60 D.Lgs n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.), da		
aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai		
sensi dell'art. 95 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei		
lavori descritti nell'oggetto.		
Tutto ciò premesso in data martedì 14 (quattordici) marzo (03) 2023, alle ore 14.00 circa,		
si è riunita presso la U.O.G. di Monza Brianza - via Baradello cv.6, per procedere		
all'esame delle singole offerte in sedute riservate l'Arch. Andrea Savoini in collegamento		
in Teams dalla sede di Varese. La Commissione conferma di aver ricevuto dall'ufficio		
appalti le seguenti offerte tecniche riferite alle seguenti Imprese:		

	1.) MARCHETTI &C SRL;	
	2.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.;	
	3.) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;;	
	4.) SITALCEA S.R.L.;	
	La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri nel disciplinare	
	di Gara, che di seguito vengono riportati:	
	• Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social	
	Accountability SA 80000;	
	• Criterio 2.1QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti;	
	• Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS;	
	• Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche;	
	• Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti;	
	• Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere;	
	• Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie	
	Generale n.259 del 06/11/2017;	
	• Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali	
	Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017;	
	• Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei	
	• Tempi di esecuzione;	
	• Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti	
	• Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno);	
	• Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella	
	• Costruzione dell'opera;	
	• Criterio 9.4 TB – Produzione media giornaliera;	
	• Criterio 10.1 QL – Miglioramento Classe Energetica.	

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito il

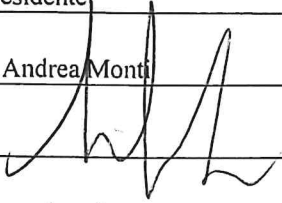
relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.

La seduta termina alle ore 16.30 rimandando l'esame delle offerte all'indomani.

Varese li, 14 Marzo 2023

Il Presidente,

Ing. Andrea Monti



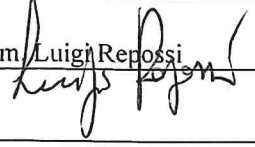
Il Commissario

Arch. Andrea Savoini



Il Commissario

Geom. Luigi Repossi



	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
	DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese	

	2° VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 28/2023 di mercoledì 15 MARZO 2023	
	ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVE ALLA GARA 28/2023 CON	
	PROCEDURA APERTA (art.60 D.LG n.50/2016) E CRITERIO DI	
	AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'	
	VANTAGGIOSA (art.95 D.Lgs. n.50/2016) e s.m.i. "Appalto Integrato".	
	<i>Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:</i>	
	<i>Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale</i>	
	<i>Pubblica" (art.1, comma 2 lettera c, punto 13 del D.L. 6 Maggio 2021 n.59, convertito</i>	
	<i>con modificazioni dalla Legge n.1° Luglio 2021 n.101).</i>	
	<i>Intervento: L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e</i>	
	<i>la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico di n.3 Fabbricati esistenti di</i>	
	<i>proprietà A.L.E.R. VA CO- MB-BA in Comune di Varese Quartiere Montello via</i>	
	<i>Montello Cv. n.98Via Romans Sur Iser cv. n. 45 Via Romans Sur Iser cv. n.35-37-39</i>	
	<i>composto per complessivi n.38 alloggi da locare a canone sociale E.R.P-SAP di grandi</i>	
	<i>dimensioni che verranno suddivisi, tramite demolizioni interne senza ampliamento di</i>	
	<i>volumetria, in n.68 alloggi di medie dimensioni</i>	
	ID:9- Intervento di Varese Codice CPV 45454000-4- CUP: D38I21000650009	
	CIG:9548659AAC	
	Autorizzazione alla gara: Determina a Contrarre del Direttore Generale A.L.E.R n. 466	
	del 15/12/2022	
	Importo quantitativo o entità dell'appalto	
	1	

	A) Importo Lavori	€. 8.926.135,49.=
	B) Importo oneri per la sicurezza	€. 342.464,51.=
	Sommano	€.9.268.600,00.=
	C) Oneri per servizi tecnici per progetto esecutivo	€. 271.477,51.=
	Totale	€. 9.540.077,51.=

	La Commissione è stata nominata con Determina del Direttore Generale n.	
	103/02.03.2023, ai sensi dell'art.77 del 13 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed è così	
	composta:	
	- ing. Andrea Monti – Presidente;	
	- arch. Andrea Savoini componente membro della Commissione;	
	- geom. Luigi Repossi componente membro della Commissione e Segretario Verbalizzante.	
	PREMESSO CHE:	
	il Presidente e i membri della Commissione hanno provveduto ad esaminare le offerte	
	tecniche messe a disposizione dell'ufficio Appalti dell'Azienda dalla piattaforma Aria-	
	Sintel in modo autonomo dalle proprie sedi di Varese e UOG di Monza nell'ambito della	
	Gara di che trattasi a procedura aperta (art.60 D.Lgs n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.), da	
	aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai	
	sensi dell'art. 95 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016 e s.m.i., indetta per l'affidamento dei	
	lavori descritti nell'oggetto.	
	Tutto ciò premesso,	
	in data mercoledì 15 (quindici) marzo (03) 2023 alle ore 9.00, la Commissione si è riunita	
	presso la UOG di Monza di via Baradello n. 6, per procedere all'esame delle singole	
	offerte in sedute riservate mentre l'Arch. Andrea Savoini si è collegato in Teams dalla	
	2	

	Sede di Varese.	
	La Commissione procede con l'esame dei documenti messi a disposizione dall'ufficio	
	appalti, riguardanti le seguenti Imprese:	
	1.) MARCHETTI &C SRL;	
	2.) PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.;	
	3.) RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L..;	
	4.) SITALCEA S.R.L.;	
	La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche delle sopracitate	
	Imprese secondo quanto stabilito dal Disciplinare secondo i criteri di seguito indicati:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 1.1 TB-Essere in possesso della Certificazione Internazionale di Social Accountability SA 80000; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 2.1 QL- Scelta dei materiali -manutenzione degli impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 3.1 QL-Scelta dei Materiali DNHS; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 4.1 QL-Soluzioni Tecnico Impiantistiche; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 5.1 QL-Resilienza degli Impianti; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 6.1 QL-Organizzazione degli Spazi e Attività di Cantiere; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 7.1 QL- CAM 2.3.5.3 Dispositivi di Protezione Solare G.U.R.I Serie Generale n.259 del 06/11/2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 8.1 QT CA- Specifiche Tecniche dei componenti Edilizi Materiali Rinnovabili G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 06.11.2017; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.1 QT- Tempi Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei Tempi di esecuzione; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.2 TB- Il cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti Informazioni: ore Lavorative (ore/giorno); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Criterio 9.3 TB- Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella 	

